

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ โครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน

สถานที่ตั้ง เลขที่ 4 และเลขที่ 6 ซอยรามคำแหง 147/2 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง
กรุงเทพมหานคร 10240

ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน

สถานที่ติดต่อ เลขที่ 4 และเลขที่ 6 ซอยรามคำแหง 147/2 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240
โทรศัพท์ 098 950 6844 E-mail : assab21472@gmail.com

โครงการได้รับการพิจารณาความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 1 ตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5 /5390 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม
2551 และครั้งที่ 2 ตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/7959 ลงวันที่ 2 กันยายน 2554 โดยมีการขอเปลี่ยน
รายละเอียดโครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน

โครงการฯได้นำเสนอรายงานฯ ครึ่งสุดท้าย

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

โครงการโครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรวมคำแหง-วงแหวน ตั้งอยู่เลขที่ 4 และเลขที่ 6 ถนนรวมคำแหง ซอยรวมคำแหง 147/2 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร โดยโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัยรวมจำนวน 479 ห้อง ซึ่งมีขนาดอาคารสูง 7 ชั้น 1 อาคาร และอาคารสูง 8 ชั้น 2 อาคาร บนพื้นที่ 4 ไร่ หรือ 1 งาน ออกแบบอาคารให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 2048:1 (ไม่เกิน 2.5:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 26.9 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคารร้อยละ 66.6 ของพื้นที่โครงการ (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30)

1 ระบบสาธารณูปโภค

1.1 ระบบน้ำใช้ โครงการรับน้ำประปามาจากการประปานครหลวงสำนักงานการประปาสุโขทัย

1.2 ระบบไฟฟ้า โครงการใช้บริการจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานเขตลาดกระบัง

1.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 6 ชุด แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 40 จำนวน 4 ชุด (2 ชุด/อาคาร) สำหรับอาคาร 1 และอาคาร 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 37 ลบ.ม./วัน/ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 50 จำนวน 2 ชุด (อาคาร 3) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 51 ลบ.ม./วัน/ชุด

1.4 การจัดการขยะมูลฝอย

การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการประสานงานให้สำนักงานเขตสะพานสูงเข้ามาดำเนินการจัดเก็บไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป

1.5 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัย

โครงการปฏิบัติตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้

1) ระบบท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร 2 ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราสูบ 2.84 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 110 ม. ขนาดมอเตอร์ 90 กิโลวัตต์ จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำขนาดเล็กเพื่อรักษาแรงดันในเส้นท่อ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 120 ม. ขนาดมอเตอร์ 6 กิโลวัตต์ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังอาคารต่างๆภายในโครงการ

- 2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4x2.5x2.5 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง
- 3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 2 ตู้/ชั้น/อาคาร ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร
- 4) Fire Alarm Control Panel :FCP เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร
- 5) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัย และทางเดินรวมทั้งสิ้น 721 จุด
- 6) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อาคาร 1 จะติดตั้งบริเวณโถงทางเดินด้านหน้าบันได ST-1 จำนวน 1 จุด/ชั้น และอาคาร 2 จะติดตั้งบริเวณโถงบันได ST-2 จำนวน 2 จุด/ชั้น
- 7) กริ่งสัญญาณเตือน (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินหน้าบันได ST-1 และ ST-2 ในแต่ละอาคาร จำนวน 2 จุด/ชั้น
- 8) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Alarm Bell

1.6 พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด 2,356.4 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.14 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,508.75 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อโศกอินเดีย ปาล์มหางจิ้งจอก พิกุล เดหลีใบกล้วย ขาไก่ พุทธรักษา เทียนทอง หัวใจสีม่วง หุปลาช่อน

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/7959 ลงวันที่ 2 กันยายน 2554 สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน ในระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566 ดังตาราง ที่ 2.1-1 มีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2.1-1

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรวมคำแหง-วงแหวน ของ นิติบุคคลอาคารชุดอัสสกาญจน์เพลส (บ้านเลขที่ 4 และบ้านเลขที่ 6)

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|-------------------------|
| 1. มาตรการทั่วไป - โครงการจะต้องยึดปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรวมคำแหง-วงแหวน ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด อย่างเคร่งครัด | - โครงการยึดปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรวมคำแหง - วงแหวน ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส1009.5/7959 ลงวันที่ 2 กันยายน 2554 | - | - ภาคผนวก ก |
| - โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงาน อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | - โครงการจะดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ทราบทุก 6 เดือน | - | - |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|-------------------------|
| <p>มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>- ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ</p> | <p>- โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โดยยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/7959 ลงวันที่ 2 กันยายน 2554 ซึ่งหากโครงการมีความประสงค์ หรือจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ ทางโครงการจะเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงให้กับหน่วยงานอนุญาตเพื่อพิจารณาอนุญาตก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง</p> | - | - ภาคผนวก ก |

| สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ | | | |
|---|--|--|---|
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
| มาตรการทั่วไป (ต่อ) - หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการ ในการแก้ไขปัญหาต่อไป | - ทางโครงการไม่พบกรณีร้องเรียนที่มีสาเหตุจากโครงการแต่อย่างใด หากมีเรื่องร้องเรียนจากโครงการจะทำการตรวจสอบสาเหตุและดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว พร้อมแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป | - | - |
| 2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ | - | - | - |
| 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ปล่อย 1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน | 1.มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชมและมีสันนูนเพื่อลดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ | - | รูปที่ 1 บ้ายจำกัดความเร็ว รูปที่ 2 สันนูนลดความเร็ว |
| 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว | 2.มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบทำความสะอาดและมีการฉีดล้างถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ | - | -รูปที่ 3 ฉีดล้างพื้นถนน |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 2) มลพิษทางอากาศ 1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | 1.มีการติดป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ขณะจอดรถที่บริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | - | รูปที่ 4 ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ |
| 2.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย | 2.โครงการมีการจัดทำระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการซึ่งโครงการจัดให้มีการเดินรถทางเดียวในการเข้า-ออกโครงการและติดป้ายเตือนสัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ | - | รูปที่ 5 ระบบจราจรภายในโครงการ |
| 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด 2,356.4 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.14 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,508.75 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อโศกอินเดีย ปาล์มหางจิ้งจอก พิกุล เดหลีใบกล้วย ขาไก่ พุทธรักษา เทียนทอง หัวใจ สีม่วง หุปลาช่อน นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ | 3.โครงการมีขนาดพื้นที่สีเขียวตามที่ได้รับการส่งมอบโครงการจาก บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด | - | รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียว |
| 2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย | 1.มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชมและมีสัญญาณเพื่อลดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ | - | รูปที่ 1 ป้ายจำกัดความเร็ว รูปที่ 2 สัญญาณลดความเร็ว |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|------------------------------|
| 2.1.3 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 8 ชุด แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 40 จำนวน 4 ชุด (2 ชุด/อาคาร) สำหรับอาคาร 1 และอาคาร 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 37 ลบ.ม./วัน/ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 50 จำนวน 2 ชุด (อาคาร 3) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 51 ลบ.ม./วัน/ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 45 จำนวน 2 ชุด (อาคาร 4) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 44 ลบ.ม.โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. | 1.ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เป็นชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 6 ชุด สำหรับอาคาร 1 และอาคาร 2 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 40 จำนวน 4 ชุดและอาคาร 3 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 50 จำนวน 2 ชุด และไม่ได้ก่อสร้าง ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 45 จำนวน 2 ชุด ที่บริเวณอาคาร 4 เนื่องจากโครงการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ซึ่งยกเลิกการก่อสร้างอาคาร 4 และได้รับความเห็นชอบจาก สผ. ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/7957 ลงวันที่ 2 กันยายน 2554 ซึ่งโครงการจะควบคุมปริมาณ BOD ให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด | - | รูปที่ 7 ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| 2. จัดให้มีถังปรับสภาพน้ำ (Equalization Tank) ในระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล | 2. โครงการมีถังปรับสภาพน้ำ (Equalization Tank) ในระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล | - | รูปที่ 7 ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ | 3.โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นประจำ กรณีระบบบำบัดฯขัดข้องโครงการจะพิจารณาว่าจ้างบริษัทเอกชนที่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ เข้ามาช่วยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ | - | รูปที่ 8 เดิมจุลินทรีย์ |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|---|
| 4. ประสานให้สำนักงานเขตสะพานสูง มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน | 4. โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตสะพานสูง เข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินตามความเหมาะสมจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดอย่างถูกต้อง | - | รูปที่ 9 การสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป |
| 5. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ | 5. โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลในการกำจัดไขมันที่บ่อบำบัดของโครงการตามความเหมาะสม | - | รูปที่ 10 บ่อดักไขมัน |
| 6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน | 6. โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยประสานงานให้สำนักงานเขตสะพานสูง เข้ามารับไปกำจัดอย่างถูกต้อง | - | - |
| 7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น เพื่อสะดวกต่อการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | 7. โครงการยังไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น | - | - |
| 2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และ คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด | โครงการดำเนินการตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลบำรุงรักษาตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | รูปที่ 8 เติมจุลินทรีย์ |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|--|
| 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ 1.จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง/อาคาร ความจุประมาณ 200 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 8 ถัง/อาคาร ความจุ 40 ลบ.ม. | 1.โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถังต่ออาคารและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 6 ถังต่ออาคาร | - | รูปที่ 11 ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา |
| 2.ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อรับน้ำประปาเข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน | 2.โครงการต่อท่อรับน้ำประปาโครงการ ซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อรับน้ำประปาเข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน | - | - |
| 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี | 3.โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี และมีการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน | - | - |
| 4.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด | 4.โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่าที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ | - | รูปที่ 12 การรณรงค์การใช้น้ำ |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|------------------------------|
| 2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 8 ชุด แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 40 จำนวน 4 ชุด (2 ชุด/อาคาร) สำหรับอาคาร 1 และอาคาร 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 37 ลบ.ม./วัน/ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 50 จำนวน 2 ชุด (อาคาร 3) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 51 ลบ.ม./วัน/ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 45 จำนวน 2 ชุด (อาคาร 4) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 44 ลบ.ม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. | 1.ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เป็นชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 6 ชุด สำหรับอาคาร 1 และอาคาร 2 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 40 จำนวน 4 ชุดและอาคาร 3 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 50 จำนวน 2 ชุด และไม่ได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 45 จำนวน 2 ชุด ที่บริเวณอาคาร 4 เนื่องจากโครงการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ซึ่งยกเลิกการก่อสร้างอาคาร 4 และได้รับความเห็นชอบจาก สผ. ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/7957 ลงวันที่ 2 กันยายน 2554 ซึ่งโครงการจะควบคุมปริมาณ BOD ให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด | - | รูปที่ 7 ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| 2.จัดให้มีถังปรับสภาพน้ำ (Equalization Tank) ในระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล | 2.โครงการมีถังปรับสภาพน้ำ (Equalization Tank) ในระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล | - | รูปที่ 7 ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ | 3.โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลตรวจสอบเป็นประจำกรณีระบบบำบัดฯขัดข้องโครงการจะพิจารณาว่าจ้างบริษัทเอกชนที่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญเข้ามาช่วยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ | - | - |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|---|
| 4.ประสานให้สำนักงานเขตสะพานสูง มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ | 4.โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตสะพานสูงเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดอย่างถูกวิธี ความถี่ตามความเหมาะสม | - | รูปที่ 9 การสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป |
| 5.กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ | 5.โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลกำจัดไขมันที่บ่อดักไขมันของโครงการตามความเหมาะสม | - | รูปที่ 10 บ่อดักไขมัน |
| 6.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน | 6.โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยประสานงานให้สำนักงานเขตสะพานสูงเข้ามารับไปกำจัดอย่างถูกวิธี | - | - |
| 7.ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น เพื่อสะดวกต่อการตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย | 7.โครงการยังไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น | - | - |
| 2.3.3 การระบายน้ำ 1.จัดให้มีบ่อหน่วง จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการขนาดความจุ 100 ลบ.ม.เพื่อรองรับน้ำหลายภายในพื้นที่โครงการ โดยโครงการสร้างบ่อหน่วงน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.6 ลบ.ม./นาที (0.026 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ | 1.โครงการมีบ่อหน่วงน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณทิศใต้ติดกับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีความจุ 100 ลบ.ม.เพื่อรองรับน้ำภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.6 ลบ.ม./นาที (0.026 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ | - | รูปที่ 13 บ่อหน่วงน้ำ |
| 2.หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบั่กของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนคั่งในบ่อบั่ก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | 2.โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบบ่อบั่กของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนในบ่อบั่ก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน | - | รูปที่ 14 , ภาคผนวก ข ตรวจเช็คบ่อบั่ก |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|--|
| 2.3.4 การจัดการมูลฝอย 1.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย ก่อนนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย แห้งและเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตสะพานสูงมาจัดเก็บต่อไป | 1.โครงการมีพื้นที่พักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นแต่ไม่มีการใช้งาน เนื่องจากยากต่อการดูแลทำความสะอาดและลดปัญหาเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค ทางโครงการจึงจัดเตรียมที่พักขยะไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร | - | รูปที่ 15 ที่พักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นบนอาคาร รูปที่ 16 ที่พักขยะมูลฝอยบริเวณด้านล่าง |
| 2.จัดให้มีมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยแห้ง แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน | 2.โครงการได้จัดเตรียมถังขยะอันตรายมาไว้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีแผนดำเนินการเพิ่มเติมถังขยะมูลฝอยอันตรายให้ครบถ้วนตามที่มาตรการกำหนด | - | รูปที่ 17 ถังแดง |
| 3.การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง | 3.นิติบุคคลแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบว่าพื้นที่พักขยะมูลฝอยอยู่บริเวณด้านล่างของอาคาร และในการเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปให้บรรจุปริมาณขยะมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงขยะ เพื่อป้องกันการหกรั่วไหลบนอาคารแต่ละชั้น | - | - |
| 4 .ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย | 4.นิติบุคคลแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปวางไว้ที่พักขยะของโครงการ เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย | - | รูปที่ 15 ที่พักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นบนอาคาร รูปที่ 16 ที่พักขยะมูลฝอยบริเวณด้านล่าง |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| <p>5.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ จำนวน 1 ห้อง และบริเวณใกล้กับที่จอดรถด้านทิศใต้ จำนวน 1 ห้อง โดยแต่ละห้องแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก ดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 6.8 ลบ.ม./ห้อง (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม) ภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 1 ถัง/ห้อง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 2.7 ลบ.ม./ห้อง (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 9 ถัง/ห้อง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยหากถุงมูลฝอยฉีกขาด</p> | <p>5.โครงการมีพื้นที่พักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นแต่ไม่มีการใช้งานเนื่องจากยากต่อการดูแลทำความสะอาดและลดปัญหาเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค ทางโครงการจึงจัดเตรียมที่พักขยะไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร</p> | - | <p>รูปที่ 15 ที่พักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นบนอาคาร</p> <p>รูปที่ 16 ที่พักขยะมูลฝอยบริเวณด้านล่าง</p> |
| <p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> | <p>6.โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะมูลฝอยและพื้นที่ที่ทิ้งถังขยะ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> | - | - |
| <p>7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> | <p>7.โครงการมีพื้นที่พักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นแต่ไม่มีการใช้งานเนื่องจากยากต่อการดูแลทำความสะอาดและลดปัญหาเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค โดยโครงการจึงจัดเตรียมที่พักขยะไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร</p> | - | - |
| <p>8.บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป</p> | <p>8.โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างถังขยะมูลฝอยในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้ซึ่งน้ำจากการล้างถังขยะจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป</p> | - | - |
| <p>9.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม</p> | <p>9.โครงการมีเจ้าหน้าที่/แม่บ้านทำความสะอาดถังขยะมูลฝอยและพื้นที่ที่ทิ้งถังขยะเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> | - | - |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|
| 10.จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ของสำนักงานเขตสะพานสูง โดยจะจัดไว้ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยจะสามารถเข้า-ออก ที่จอดรถดังกล่าวได้โดยสะดวก | 10. โครงการจัดเตรียมพื้นที่ที่พักขยะไว้บริเวณด้านล่างอาคาร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่สะดวกและมีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสะพานสูง | - | รูปที่ 18 ที่จอดรถขยะเข้าจัดเก็บ |
| 11.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตสะพานสูงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง | 11.โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตสะพานสูงให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ สัปดาห์ละ 3 วันทุกวันจันทร์, พุธ และ ศุกร์ โดยไม่มีขยะมูลฝอยการตกค้าง | - | - |
| 12.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกครั้งโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ | 12.โครงการมีการติดต่อร้านที่รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกครั้งโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้รับซื้อบริหารจัดการ | - | - |
| 2.3.5 การใช้ไฟฟ้า 1.ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 630 KVA จำนวน 4 ชุด (1ชุด/อาคาร) | 1.โครงการติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed Type จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) และไม่มีการติดตั้งที่อาคาร 4 เนื่องจากโครงการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ซึ่งยกเลิกการก่อสร้างอาคาร 4 และได้รับความเห็นชอบจาก สผ. ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/7957 ลงวันที่ 2 กันยายน 2554 | - | รูปที่14 Transformer ชนิด Oil Immersed Type |
| 2.จัดให้มี Battery ขนาด 12 V สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม | 2.โครงการติดตั้งมี Battery ขนาด 12 V เพื่อสำรองไฟไว้ภายในอาคารตามมาตรการกำหนด | - | - |
| 3.รณรงค์ให้ผู้อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | 3.โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดประชาสัมพันธ์นำลิฟท์ทุกชั้นให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า | - | รูปที่ 12 การรณรงค์การใช้ น้ำ ประหยัดไฟ |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|
| <p>2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร 2 ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราสูบ 2.84 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 110 ม. ขนาดมอเตอร์ 90 กิโลวัตต์ จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำขนาดเล็กเพื่อรักษาแรงดันในเส้นท่อ (Jokey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 120 ม. ขนาดมอเตอร์ 6 กิโลวัตต์ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังอาคารต่างๆภายในโครงการ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4x2.5x2.5 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถ่ดับเพลิง - ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 2 ตู้/ชั้น/อาคาร - ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร | <p>1.โครงการมีการติดตั้งระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารของโครงการซึ่งมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด ดังนี้ ระบบท่อน้ำดับเพลิง, หัวรับน้ำดับเพลิง, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump), เครื่องสูบน้ำขนาดเล็กเพื่อรักษาแรงดันในเส้นท่อ (Jokey Pump) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ,ถังดับเพลิงเคมี, Fire Alarm Control Panel , เครื่องตรวจจับควัน ,เครื่องตรวจจับความร้อน,กริ่งสัญญาณเตือน,เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ,บันไดหนีไฟอาคารละ 3 จุด</p> | - | <p>รูปที่ 20</p> <p>ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|
| <p>- จัดให้มีบันไดที่ใช้น้ำไฟ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร 1,2 และ 3</p> <p>(1) บันไดหลัก ST-1 (บันไดหลัก) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ขนาดกว้าง 1.50 ม. ชานพักกว้าง 1.5 ม.</p> <p>(2) บันไดหนีไฟ ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น 8 - ชั้นที่ 2 ขนาดกว้าง 0.6 ม ชานพักกว้าง 1 ม.โดยติดตั้งบันไดลิงให้สามารถลงมาสู่ชั้นล่างได้</p> <p>(3) บันไดหนีไฟ ST-3 (บันไดหนีไฟ)เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้น 2 - ชั้นล่าง(ต่อบนบันได ST-2) เป็นบันไดเหล็ก (บันไดลิง) ความกว้าง 0.6 ม. สามารถเลื่อนหย่อนลงมาจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นล่างได้</p> <p>อาคาร 4</p> <p>(1) บันไดหลัก ST-1 (บันไดหลัก) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ขนาดกว้าง 1.50 ม. ชานพักกว้าง 1.5 ม.</p> <p>(2) บันไดหนีไฟ ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น 7- ชั้นที่ 2 ขนาดกว้าง 0.6 ม. ชานพักกว้าง 1 ม. โดยติดตั้งบันไดลิงให้สามารถลงมาสู่ชั้นล่างได้</p> <p>(3) บันไดหนีไฟ ST-3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่2-ชั้นล่าง (ต่อบนบันได ST-2) เป็นบันไดเหล็ก (บันไดลิง) ความกว้าง 0.6 ม. สามารถเลื่อนหย่อนลงมาจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นล่างได้</p> | <p>โครงการมีบันไดหนีไฟอาคารละ 3 จุด โดยอาคาร 1,2 และ 3 มีรายละเอียดตามมาตรการกำหนด ดังนี้ (1) บันไดหลัก ST-1 (บันไดหลัก) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ขนาดกว้าง 1.50 ม. ชานพักกว้าง 1.5 ม.</p> <p>(2) บันไดหนีไฟ ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น 8 - ชั้นที่ 2 ขนาดกว้าง 0.6 ม ชานพักกว้าง 1 ม.โดยติดตั้งบันไดลิงให้สามารถลงมาสู่ชั้นล่างได้</p> <p>(3) บันไดหนีไฟ ST-3 (บันไดหนีไฟ)เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้น 2 - ชั้นล่าง(ต่อบนบันได ST-2) เป็นบันไดเหล็ก (บันไดลิง) ความกว้าง 0.6 ม. สามารถเลื่อนหย่อนลงมาจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นล่างได้</p> <p>สำหรับอาคาร 4 ไม่มีการก่อสร้างอาคารเนื่องจากโครงการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ซึ่งยกเลิกการก่อสร้างอาคาร 4 และได้รับความเห็นชอบจาก สผ. ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/7957 ลงวันที่ 2 กันยายน 2554</p> | - | <p>รูปที่ 20</p> <p>ระบบ เตือน และ ป้องกัน อัคคีภัย ภายในอาคาร</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|--|
| ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel :FCP เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัย และทางเดินรวมทั้งสิ้น 721 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อาคาร 1 จะติดตั้งบริเวณโถงทางเดินด้านหน้าบันได ST-1 จำนวน 1 จุด/ชั้น และอาคาร 2 จะติดตั้งบริเวณโถงบันได ST-2 จำนวน 2 จุด/ชั้น - กริ่งสัญญาณเตือน (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินหน้าบันได ST-1 และ ST-2 ในแต่ละอาคาร จำนวน 2 จุด/ชั้น - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Alarm Bell | โครงการมีการติดตั้งระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารของโครงการซึ่งมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด ดังนี้ ระบบท่อเย็น, หัวรับน้ำดับเพลิง, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump), เครื่องสูบน้ำขนาดเล็กเพื่อรักษาแรงดันในเส้นท่อ (Jokey Pump) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ,ถังดับเพลิงเคมี, Fire Alarm Control Panel , เครื่องตรวจจับควัน ,เครื่องตรวจจับความร้อน,กริ่งสัญญาณเตือน ,เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง,บันไดหนีไฟอาคารละ 3 จุด | - | รูปที่ 20 ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร |
| 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ของโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 576 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,304 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) จึงเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งมีจำนวน 2,067 คน | 2.โครงการมีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ระหว่างอาคาร 1 และ 2 และบริเวณด้านหน้าอาคาร 3 | - | รูปที่ 20 ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร |
| 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | 3.โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยมีการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | - | รูปที่ 20 ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|--|
| 4.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | 4.โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | - | รูปที่ 21 ตั้ง กด ปลด สาย |
| 5.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสะพานสูง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ | 5.โครงการไม่ได้ทำการฝึกซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคนา 19 ลดการรวมกลุ่ม โดยโครงการมีแผนการจัดการอบรมฝึกซ้อมอพยพเพลิงไหม้ ในเดือน ธันวาคม 2566 | - | - |
| 6.จัดให้มีพื้นที่ว่างความกว้างประมาณ 3.5 ม บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อเป็นทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิง โดยบดอัดดินเดิมให้ได้ความหนาแน่น 90% Standard Proctor ที่ความลึก 0.9 ม. ถมดินลูกรังให้ได้ความหนาแน่น 0.50 เมตร บดอัดแน่น 95% Standard Proctor และลงดินร่วนสำหรับปลูกหญ้าคลุมดินไว้หนา 0.10 เมตร เพื่อให้สามารถปลูกหญ้าและรองรับน้ำหนักของรถดับเพลิงได้ | 6.โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยบดอัดดินด้านทิศตะวันออกของโครงการสำหรับรถดับเพลิง | - | รูปที่ 22 พื้นที่ว่างบริเวณด้านทิศตะวันออกสำหรับจอดรถดับเพลิง |
| 2.3.7 ระบบระบายอากาศ 1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ | 1.โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ของระบบระบายอากาศเป็นประจำทุกสัปดาห์ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ และไม่มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ | - | รูปที่ 23 ระบบระบายอากาศของอาคาร |
| 2.ติดตั้งป้ายติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | 2.มีการติดตั้งป้ายติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ | - | รูปที่ 4 ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|--|
| 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด 2,356.4 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.14 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,508.75 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อโศกอินเดีย ปาล์มหางจิ้งจอก พิกุล เดหลีใบกล้วย ขาไก่ พุทธรักษา เทียนทอง หัวใจสีม่วง หุปลาช่อน นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดความร้อนที่เกิดขึ้นจากโครงการ | 3. โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างตามมาตรการกำหนด | - | รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียว |
| 2.3.8 การจราจร 1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยอำนวยความสะดวกให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างรวดเร็ว ไม่ก่อให้เกิดแถวคอยไปกีดขวางการเข้า-ออก ของรถจากถนนซอยส่วนบุคคล (ถนนซอยรวมคำแหง 147/1) ด้านข้างโครงการ | 1.โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง | - | รูปที่ 24 พนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ |
| 2.จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการได้อย่างปลอดภัย | 2.มีการจัดทำป้ายเตือนและสัญญาณจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดบริเวณทางเข้า-ออก โครงการได้อย่างปลอดภัย | - | รูปที่ 5 ระบบจราจรภายในโครงการ |
| 3.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถเห็นรถที่เข้าและออกโครงการ และรถที่เข้า-ออก ถนนซอยส่วนบุคคลได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | 3.โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถเห็นรถที่เข้าและออกโครงการ และรถที่เข้า-ออก ถนนซอยส่วนบุคคลได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | - | รูปที่ 5 ระบบจราจรภายในโครงการ |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|-----------------------------------|
| 4.ติดตั้งและจัดทำป้ายแจ้งเตือนให้ผู้เดินรถบนถนนด้านหน้าโครงการ ทราบว่ามีรถเข้า-ออก ทั้งจากโครงการ และถนนซอยส่วนบุคคลด้านข้างโครงการ เพื่อให้เดินรถด้วยความระมัดระวัง | 4.โครงการมีการตั้งกรวยจราจรและติดป้ายแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่เดินรถบนถนนด้านหน้าโครงการ ทราบว่ามีรถเข้า-ออก | - | รูปที่ 5 ระบบจราจรภายในโครงการ |
| 5.ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | 5.โครงการมีการแจ้งเตือนผู้ให้ผู้อาศัยภายในโครงการไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | - | - |
| 6.จัดให้มีจุดกลับรถบริเวณท้ายที่จอดรถในบริเวณที่เป็นถนนทางตัน โดยทำเครื่องหมายแสดงจุดกลับรถบนพื้นทางให้ชัดเจนและติดป้ายห้ามจอดบริเวณดังกล่าว | 6.โครงการมีจุดกลับรถบริเวณหลังอาคาร 2 และลานจอดรถหลังอาคาร 3 ในบริเวณที่เป็นถนนทางตัน โดยทำเครื่องหมายแสดงจุดกลับรถบนพื้นทางให้ชัดเจน | - | รูปที่ 5 ระบบจราจรภายในโครงการ |
| 2.3.9 การใช้ที่ดิน - ออกแบบอาคารให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 2.48:1 (ไม่เกิน 2.5:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 26.9 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคารร้อยละ 66.6 ของพื้นที่โครงการ (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30) | - การใช้พื้นที่ของโครงการยังคงเป็นไปตามที่ได้รับมอบจากบริษัทอัสสกาญจน์ จำกัด | - | - |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|--|
| 2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน 1.ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535 | 1.โครงการยึดปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535 | - | - |
| 2.เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา | 2.เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และแจ้งผู้พักอาศัย เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา | - | - |
| 3.ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดไฟผอม | 3.โครงการแจ้งให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดไฟผอม | - | - |
| 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,356.4 ตร.ม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน | 4.โครงการการมีพื้นที่สีเขียวของโครงการยังคงเป็นไปตามที่รับมอบจากโครงการ และมีการปลูกต้นไม้ทดแทนในต้นไม้ที่ตายไป | - | รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียว |
| 5.เลือกใช้สีอ่อนในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ หรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่คืน และให้ห้องสว่างขึ้น | 5.โครงการเลือกใช้สีอ่อนในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ หรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่คืน และให้ห้องสว่างขึ้น | - | รูปที่ 25 การเลือกทาสีผนังภายนอกอาคารใช้สีอ่อน |
| 6.จัดให้มีประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน | 6. นิติบุคคลอาคารชุดฯประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ | - | รูปที่ 12 การรณรงค์การใช้น้ำ ประหยัดไฟ |
| 7.ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ต้องสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นหลังคา ก่อนจะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ | 7. การจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยโครงการจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นหลังคา ก่อนจะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ | - | รูปที่ 11 ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา |

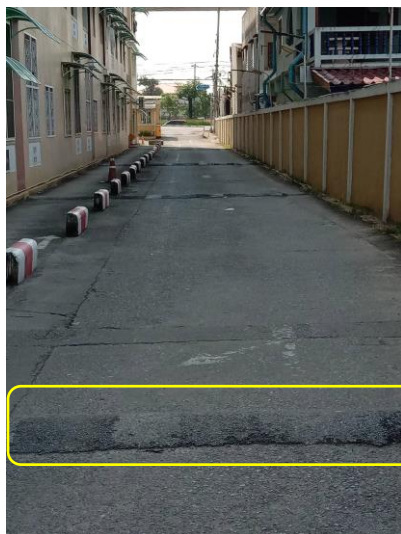
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|
| 2.4 คุณต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | - | - | - |
| 2.4.2 สาธารณสุขและสุขภาพของประชาชน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรทางด้านกายภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด | โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรทางด้านกายภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด 2,356.4 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.14 ตร.ม./คนโดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,508.75 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อโศกอินเดีย ปาล์มหางจิ้งจอก พิกุล เดหลีใบกล้วย กล้วย ทุเรียนเทศ หอม ห้วใจสีม่วง หูปลาช่อน นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ | 1.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างตามที่ได้รับมอบโครงการจาก บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด | - | รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียว |
| 2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับคลองพระยาธารโยธา โดยเลือกปลูกต้นพิกุล และดูแลทรงพุ่มของต้นไม้ให้อยู่ภายในบริเวณโครงการเท่านั้น เพื่อลดการรบกวนของใบไม้ลงสู่คลองพระยาธารโยธา | 2.โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามพื้นที่ด้านทิศตะวันออกซึ่งติดกับคลองพระยาธารโยธา บริเวณชั้นล่างตามที่ได้รับมอบโครงการมาจาก บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด | - | รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียว |
| 3.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | 3.โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | - | รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียว |
| 4.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | 4.นิติบุคคลอาคารชุดฯควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นตามข้อกำหนดของโครงการ | - | รูปที่ 25การเลือกทาสีผนังภายนอกอาคารใช้สีอ่อน |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|-------------------------|
| 2.4.4 การบดบังแสงและทิศทางลม - จัดให้มีวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการเป็นจำนวน 1,000,000 บาท (ร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ) โดยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายกับบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด | - ปัจจุบันการดำเนินงานของโครงการไม่พบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังแสงและทิศทางลมจากบุคคลที่ได้รับความเสียหาย อันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีผู้ที่ได้รับความเสียหาย โครงการจะประชุมหาข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่ตกลงร่วมกัน | - | - |

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 1 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.



รูปที่ 2 สันนุนลดความเร็ว



รูปที่ 3 ล้างถนนภายในโครงการ



รูปที่ 4 ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์





รูปที่ 5 ระบบจราจรภายในโครงการ





รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียว



บ่อน้ำเติมอากาศ



รูปที่ 9 การสูบล้างระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป



รูปที่ 8 เติมน้ำจลินทรีย์



รูปที่ 10 บ่อดักไขมัน



รูปที่ 11 ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา



รูปที่ 12 การรณรงค์การใช้น้ำ ประหยัดไฟ



รูปที่ 13 บ่อหนองน้ำ



รูปที่ 14 ตรวจสอบบ่อพักบ่อหนองน้ำ



รูปที่ 15 ที่พักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นบนอาคาร



รูปที่ 16 ที่พักขยะมูลฝอยบริเวณด้านล่าง



รูปที่ 17 ถังแดง ขยะมีพิษ



รูปที่ 19 Transformer ชนิด Oil Immersed Type



ระบบท่อเย็น



หัวรับน้ำดับเพลิง



เครื่องสูบน้ำขนาดเล็กในเส้นท่อ (Jokey Pump)



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)

รูปที่ 20 ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) และถังดับเพลิงเคมี



Fire Alarm Control Panel



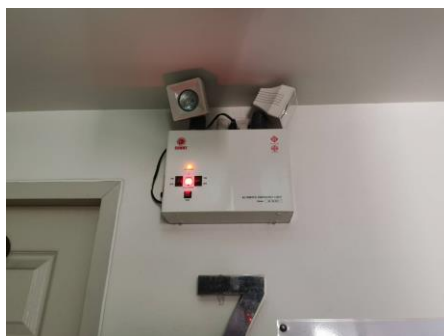
กริ่งสัญญาณเตือน



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



ไฟฉุกเฉิน



สปริงเกอร์ดับเพลิง

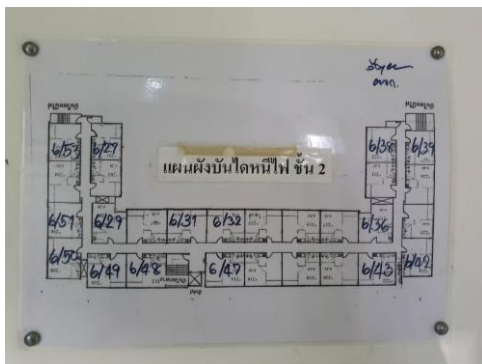
รูปที่ 20 ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร



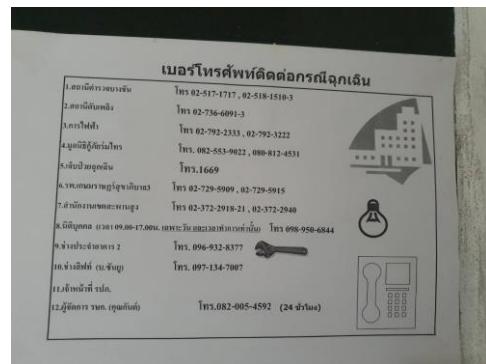
ป้ายบอกทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



เบอร์โทรศัพท์ติดต่อกรณีฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟหลัก



บันไดหนีไฟสองฝั่งอาคาร



รูปที่ 20 ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร



รูปที่ 21 แนะนำการใช้อุปกรณ์



รูปที่ 22 พื้นที่ว่างบริเวณด้านทิศตะวันออกสำหรับจอดรถดับเพลิง



รูปที่ 23 ระบบระบายอากาศของอาคาร



รูปที่ 24 พนักงานรักษาความปลอดภัย อำนาจความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ



รูปที่ 25 การเลือกทาสีผนังภายนอกอาคารใช้สีอ่อน



รูปที่ 27 เจ้าหน้าที่ สูบสิ่งปฏิกูล ล้างบ่อ เติมจุลินทรีย์



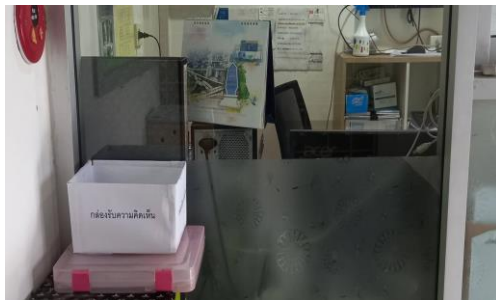
รูปที่ 28-29 เส้นท่อปะปา และใบตรวจเช็ค








รูปที่ 30 ตรวจเช็คบ่อพักน้ำและใบตรวจเช็ค



รูปที่ 31 ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน, เตือนอัคคีภัย และใบตรวจเช็ค



-  คอนโด-ตลาดนัดอัสก... (89)
-  คอนโด-อัสสกาญจน์... (255)
-  นิติ งานรปภ (1)
-  สนง. นิติ (5)
-  เจ้าของ-คอนโด-อัส... (149)

รูปที่ 32 ช่องทางร้องทุกข์ กล่องความคิดเห็นและไลน์กลุ่มลูกบ้าน